

Το οικονομικό επιτελείο εξετάζει το ενδεχόμενο να φορολογήσει τα καταλύματα που μισθώνονται σε τουρίστες μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας, με στόχο την ενίσχυση των κρατικών εσόδων και την πάταξη της φοροδιαφυγής

Φόρος διαμονής και στα Airbnb

Της **ΕΥΑΣ Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ**
e.oikonomaki@realnews.gr

Την επιβολή φόρου διαμονής στα καταλύματα που μισθώνονται μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας τύπου Airbnb εξετάζουν τα υπουργεία Οικονομικών και Τουρισμού, με στόχο αφενός την επίτευξη ίσης φορολογικής μεταχείρισης με τα ξενοδοχειακά καταλύματα και την πάταξη της φοροδιαφυγής και αφετέρου την ενίσχυση των εσόδων του Δημοσίου. Σύμφωνα με πληροφορίες της **Realnews**, η επέκταση του φόρου διαμονής στα καταλύματα τύπου Airbnb βρίσκεται στο τραπέζι των συζητήσεων των αρμόδιων υπουργείων, που αναμένεται να προχωρήσουν παράλληλα στην εντατικοποίηση των ελέγχων, προκειμένου να μπει οριστικά τάξη στην άναρχη ανάπτυξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων. Τα δύο υπουργεία, σε συνεργασία με την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, δρομολογούν συντονισμένες ενέργειες, θέτοντας ως πρώτη προτεραιότητα τη φορολογική δικαιοσύνη ανάμεσα στα ξενοδοχεία και τα ενοικιαζόμενα δωμάτια -οι επισκέπτες των οποίων επιβαρύνονται με φόρο διαμονής- και στα καταλύματα που μισθώνονται μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας.

Αλλαγές εκ βάθρων

Στο πλαίσιο αυτό, ο υπουργός Τουρισμού, **Χάρης Θεοχάρης**, πρόκειται να προωθήσει μια νέα νομοθετική ρύθμιση για τις βραχυχρόνιες



λους επιτηδεύματος όσο και η μείωση της εισφοράς αλληλεγγύης.

Εντατικοί έλεγχοι

Με την ενίσχυση των ελέγχων σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, όπως είναι η Airbnb και η Homeaway, η κυβέρνηση φιλοδοξεί να τονώσει τα έσοδα του Προϋπολογισμού για το 2020 με επιπλέον πόρους 60 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με το προσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή τη Δευτέρα. Στην ίδια κατεύθυνση, άλλωστε, κινείται και η πρόθεση της κυβέρνησης για επιβολή φόρου διαμονής στα καταλύματα τύπου Airbnb, καθώς θα προκύψουν έσοδα που θα ενισχύσουν έτι περαιτέρω τα κρατικά ταμεία. Το μέτρο αυτό έρχεται να «κουμπώσει» στο πάγιο αίτημα των επιχειρηματιών του ξενοδοχειακού κλάδου για ρύθμιση της αγοράς των βραχυχρόνιων τουριστικών μισθώσεων και για ίση φορολογική αντιμετώπιση της δραστηριότητάς τους έναντι εκείνης που προκύπτει από τη μίσθωση ακινήτων μέσω πλατφόρμας Airbnb, καθώς, όπως υποστηρίζουν οι ξενοδόχοι, δέχονται αθέμιτο ανταγωνισμό. Στα μέτρα που έρχονται να ενισχύσουν τη δραστηριότητα των τουριστικών επιχειρήσεων θα προστεθούν η μείωση του φόρου των επιχειρήσεων από το 28% στο 24% και η μείωση του φόρου στα μερίσματα από το 10% στο 5%, με το ζήτημα της μείωσης του ΦΠΑ για όλο το τουριστικό πακέτο από το 24% στο 13% να παραμένει, ωστόσο, ανοικτό και τους επιχειρηματίες να ζητούν μετ' επιτάσεως αποκλιμάκωση των φορολογικών συντελεστών, με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του ελληνικού τουριστικού προϊόντος.

Ραγδαία ανάπτυξη

Με γεωμετρική πρόοδο αυξάνεται ο αριθμός των καταλυμάτων που διατίθενται με βραχυχρόνια μίσθωση μέσω πλατφόρμας τύπου Airbnb. Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία, στην Αθήνα τα συγκεκριμένα καταλύματα ξεπερνούν τα 10.000, ενώ σε πανελλαδικό επίπεδο ο αντίστοιχος αριθμός ξεπερνά τα 90.000, εκ των οποίων τα 50.000 μόνο έχουν εγγραφεί στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής. Μόνο για το 2018 καταγράφηκε αύξηση 25% κατά μέσο όρο στον αριθμό καταχωρίσεων καταλυμάτων στις πλατφόρμες τύπου Airbnb, με το 85% των διαθέσιμων καταλυμάτων να είναι αυτόνομα σπίτια και ένα 15% να είναι ιδιωτικά δωμάτια. Σύμφωνα με την πρόσφατη μελέτη της Grant Thornton, τα καταλύματα που μισθώνονται σε τουρίστες μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας τύπου Airbnb καταγράφουν έσοδα 1,9 δισ. ευρώ ετησίως, ενώ η απώλεια για τα δημόσια έσοδα στην τριετία 2016-2018 εκτιμάται σε περίπου 300 εκατ. ευρώ, με την απώλεια θέσεων εργασίας να προσεγγίζει τις 36.560 για το ίδιο διάστημα. Η δραστηριότητα της οικονομίας του διαιμοιρασμού προκαλεί αρρυθμίες και στις μακροχρόνιες ενοικιάσεις ακινήτων, καθώς, όπως προκύπτει, ένα ακίνητο που μισθώνεται μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας «αφαιρεί» δύο ακίνητα που ενοικιάζονται με όρους μακροχρόνιας μίσθωσης, με την αύξηση στις τιμές των ενοικίων στις μακροχρόνιες μισθώσεις να υπολογίζεται στο 8,3%.

μισθώσεις, η οποία θα διαφοροποιείται από το ισχύον πλαίσιο που θέσπισε η προηγούμενη κυβέρνηση και θα στοχεύει στην επιβολή ορίων στη συγκεκριμένη αγορά και στον περιορισμό απόκρυψης των φορολογητέων εισοδημάτων. Στην επιτακτική ανάγκη θέσπισης νέου πλαισίου που θα ρυθμίζει τη συγκεκριμένη αγορά αναφέρθηκε πρόσφατα και ο υπουργός Οικονομικών, **Χρήστος Σταϊκούρας**. Το προηγούμενο διάστημα, πάντως, ο υπουργός Τουρισμού είχε περιγράψει με αδρές γραμμές το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο που συντάσσεται για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, επισημαίνοντας ότι πρόκειται για μια τουριστική δραστηριότητα η οποία αναπτύσσεται με ταχείς ρυθμούς σε όλο τον κόσμο και δεν πρέπει να αφορίζεται, με δεδομένο ότι οι εισπράξεις των συγκεκριμένων καταλυμάτων αντιπροσωπεύουν πλέον το 10% των συνολικών εσόδων του ελληνικού τουρισμού.

Στο νέο ρυθμιστικό πλαίσιο, πάντως, αναμένεται να οριοθετηθούν χωρίς παρεκκλίσεις όλα τα ζητήματα δικαίου ανταγωνισμού στον χώρο της διαμονής, αλλά και τα θέματα που άπτονται της ασφάλειας όσων τουριστών επιλέγουν τα συγκεκριμένα καταλύματα για τις διακοπές τους. Η οριζόντια επιβολή του συγκεκριμένου φόρου -με τον οποίο θα επιβαρύνονται οι τουρίστες- δεν αποκλείεται, πάντως, να αποτελέσει τελικά το πρώτο από μια δέσμη μέτρων που πρόκειται να συμπεριλάβει η κυβέρνηση στο μίνι φορολογικό νομοσχέδιο, το οποίο θα κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή τους επόμενους μήνες. Στο ίδιο νομοσχέδιο αναμένεται να ενταχθούν τόσο η σταδιακή μείωση του τέ-



Ο υπουργός Οικονομικών, **Χρήστος Σταϊκούρας**

Ο υπουργός Τουρισμού, **Χάρης Θεοχάρης**